

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej ako „*kúpna zmluva*“ alebo „*zmluva*“)

I.

Zmluvné strany

Obec Podbiel, IČO: 00314790, sídlo: 027 42 Podbiel 210, SR, v mene obce koná Slavomír Korčuška – starosta obce

ďalej ako „*predávajúci*“

a

Anna Janíková, rod. Švábová, nar. [REDAKOVANÉ], rod.č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Podbiel č.381, SR

ďalej ako „*kupujúci*“

II.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v k.ú. a obci Podbiel:

- a) E-KN parcely č. 1590, orná pôda o výmere 1042m², č. 1714/ 1, lesné pozemky o výmere 2720m², č. 1714/ 2, lesné pozemky o výmere 673m², č. 1854/1, trvalé trávne porasty o výmere 1161m², č. 1947, trvalé trávne porasty o výmere 660m², č. 1950, trvalé trávne porasty o výmere 468m², č. 2028, trvalé trávne porasty o výmere 218m², č. 2029, trvalé trávne porasty o výmere 67m², č. 2030, trvalé trávne porasty o výmere 131m², č. 2031, trvalé trávne porasty o výmere 214m², č. 2032 – trvalé trávne porasty o výmere 4891m², č. 2033 – trvalé trávne porasty o výmere 4283m², č. 2034 – orná pôda o výmere 332m², č. 2109 – ostatné plochy o výmere 2267m², č. 2110 – lesné pozemky o výmere 2261m², č. 2111/ 1 – lesné pozemky o výmere 65919m², č. 2111/ 2 – lesné pozemky o výmere 74008m², č. 2203 – lesné pozemky o výmere 979m², č. 2211 – trvalé trávne porasty o výmere 16472m², č. 2425/ 1 – lesné pozemky o výmere 226295m², č. 2425/ 2 – lesné pozemky o výmere 16m², č. 2425/ 3 – lesné pozemky o výmere 1043m², č. 2434 – trvalé trávne porasty o výmere 14815m², č. 2601 – orná pôda o výmere 260m², č. 2646 – orná pôda o výmere 325m², č. 2647 – orná pôda o výmere 416m², č. 2648 – orná pôda o výmere 440m², č. 2693 – ostatné plochy o výmere 2596m², č. 2713 – lesné pozemky o výmere 94888m², č. 2714/ 1 – lesné pozemky o výmere 6380m², č. 2714/ 2 – lesné pozemky o výmere 161m², č. 2715 – lesné pozemky o výmere 119273m², č.

2716/ 1 – trvalé travné porasty o výměře 1265m², č. 2716/ 2 – trvalé travné porasty o výměře 428m², č. 2717 – trvalé travné porasty o výměře 8907m², č. 2718 – lesné pozemky o výměře 38955m², č. 2858 – orná půda o výměře 3122m², č. 2871 – lesné pozemky o výměře 487293m², č. 2872 – lesné pozemky o výměře 7892m², č. 2873 – lesné pozemky o výměře 2093m², č. 2874 – lesné pozemky o výměře 12906m², č. 2888 – trvalé travné porasty o výměře 28673m², č. 3075 – orná půda o výměře 1227m², č. 3143 – trvalé travné porasty o výměře 1983m², č. 3288 – trvalé travné porasty o výměře 3775m², č. 3322 – trvalé travné porasty o výměře 3075m², č. 3347 – lesné pozemky o výměře 8861m², č. 3348 – lesné pozemky o výměře 2069m², č. 3384 – trvalé travné porasty o výměře 1194m², č. 3479 – trvalé travné porasty o výměře 1049m², č. 3482 – trvalé travné porasty o výměře 1194m², č. 3941 – ostatné plochy o výměře 3321m², č. 4088/ 1 – orná půda o výměře 1178m², č. 4092 – lesné pozemky o výměře 150383m², č. 4094 – lesné pozemky o výměře 14765m², č. 4095 – lesné pozemky o výměře 48689m², č. 4096/ 1 – lesné pozemky o výměře 1477635m², č. 4097 – trvalé travné porasty o výměře 15714m², č. 4098 – trvalé travné porasty o výměře 15659m², č. 4761 – trvalé travné porasty o výměře 1789m², č. 4765 – orná půda o výměře 738m², č. 4766 – trvalé travné porasty o výměře 1329m², č. 4767 – orná půda o výměře 914m², č. 4768/ 1 – lesné pozemky o výměře 181503m², č. 4768/ 2 – lesné pozemky o výměře 20166m², č. 4858 – lesné pozemky o výměře 22862m², č. 4893 – trvalé travné porasty o výměře 817m², č. 5414 – trvalé travné porasty o výměře 6713m², č. 5443 – trvalé travné porasty o výměře 633m², č. 5477 – lesné pozemky o výměře 5441m², č. 5551 – trvalé travné porasty o výměře 917m², č. 5559 – lesné pozemky o výměře 3896m², č. 5582 – trvalé travné porasty o výměře 2149m², č. 5622 – lesné pozemky o výměře 3084m², č. 5710 – lesné pozemky o výměře 2464m², č. 5751 – trvalé travné porasty o výměře 646m², č. 5758 – trvalé travné porasty o výměře 1348m², č. 5768 – orná půda o výměře 87m², č. 5771 – trvalé travné porasty o výměře 21196m², č. 5772 – trvalé travné porasty o výměře 775m², č. 5949 – orná půda o výměře 246m², č. 5950 – trvalé travné porasty o výměře 1458m², č. 6260 – trvalé travné porasty o výměře 13047m², č. 6482 – trvalé travné porasty o výměře 3983m², č. 6529/1 – lesné pozemky o výměře 8742m², č. 6529/ 2 – lesné pozemky o výměře 108m², č. 6573/1 – trvalé travné porasty o výměře 649m², č. 6573/2 – trvalé travné porasty o výměře 269m², č. 6694 – trvalé travné porasty o výměře 457m², č. 6697 – trvalé travné porasty o výměře 832m², č. 6843 – lesné pozemky o výměře 32733m², č. 6863 – orná půda o výměře 1773m², č. 6903 – lesné pozemky o výměře 8893m², č. 7106 – lesné pozemky o výměře 136147m², č. 7131 – lesné pozemky o výměře 3467m², č. 7193 – lesné pozemky o výměře 58482m², č. 7423/ 1 – orná půda o výměře 117m², č. 7427 – lesné pozemky o výměře 7910m², č. 7428 – orná půda o výměře 492m², č. 7586/ 1 – lesné pozemky o výměře 32880m², č. 7880 – orná půda o výměře 330m², č. 8477/ 1 – orná půda o výměře 623m², č. 8477/ 2 – orná půda o výměře 482m², č. 8490 – orná půda o výměře 981m², č. 8491 – orná půda o výměře 195m², č. 8492 – orná půda o výměře 222m², č. 8494 – orná půda o výměře 265m², č. 8495 – orná půda o výměře 425m², č. 8496 – orná půda o výměře 1460m², č. 9550 – trvalé travné porasty o výměře 459m², č. 9855 – lesné pozemky o výměře 11079m², č. 9857 – lesné pozemky o výměře 19253m², č. 9858 – trvalé travné porasty o výměře 1649m², č. 9859 – trvalé travné porasty o výměře 1611m², č. 9860 – trvalé travné porasty o výměře 751m², č. 9861 – trvalé travné porasty o výměře 753m², č. 10791 – trvalé travné porasty o výměře 305m², č. 10792 – lesné pozemky o výměře 14532m², č. 10841 – trvalé travné porasty o výměře 12072m², č. 11303/ 1 – lesné pozemky o výměře 142386m², č. 11303/ 2 – lesné pozemky o výměře 139m², č. 11303/ 3

– lesné pozemky o výmere 464m², č. 11304 – lesné pozemky o výmere 262443m², č. 11792 – trvalé trávne porasty o výmere 1505m² a ďalej stavba – výrobná hala – píla a sušiareň reziva so súp. č. 470, postavená na pozemkoch KN-C parcela č. 799/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 804 m² a KN-C parcela č. 799/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m², bez pozemkov, zapísané na LV č. **1105**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 25594/999999-in,

- b) E-KN parcela č.3711 o výmere 24962 m², trvalé trávne porasty, zapísaná na LV č.**1214**. k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 42444/645120-in.
- c) E-KN parcely č.1173 o výmere 167 m², orná pôda, č.1812 o výmere 309 m², orná pôda,č.1900 o výmere 438 m², orná pôda, č.2070 o výmere 284 m², orná pôda, č.2154 o výmere 519 m², orná pôda, č.2155 o výmere 696 m², orná pôda, č.2445 o výmere 1143 m², orná pôda, č.2446 o výmere 516 m², orná pôda, č.2449/1 o výmere 160 m², orná pôda, č. 2449/2 o výmere 128 m², orná pôda, č. 2450/1 o výmere 333 m², orná pôda, č.2450/2 o výmere 192m² orná pôda, č.2703 o výmere 685m², orná pôda, č.2979 o výmere 1024 m². orná pôda, č.3067 o výmere 774 m², orná pôda, č.3707 o výmere 1246 m², orná pôda, č.3863 o výmere 1154 m², orná pôda, č.3894 o výmere 1109 m², orná pôda, č.3896 o výmere 2087 m². orná pôda, č.4467 o výmere 1010 m², orná pôda, č.4486 o výmere 396 m², orná pôda, č.4494 o výmere 636 m², orná pôda, č.4668 o výmere 614 m², orná pôda, č.5096 o výmere 863 m², orná pôda, č.5108 o výmere 525 m², orná pôda, č.5114 o výmere 1207 m², orná pôda, č.5451 o výmere 353m², orná pôda, č.5469 o výmere 473 m², orná pôda, č.5476 o výmere 371m², orná pôda, č5492 o výmere 1514 m². orná pôda, č.6070 o výmere384 m², orná pôda, č.6128 o výmere 492 m², orná pôda, č.6534 o výmere 567 m², orná pôda, č.6797 o výmere 179 m², orná pôda, č.6798 o výmere 320 m², orná pôda, č.6802 o výmere 263 m², orná pôda, č.6974 o výmere 638 m². orná pôda, č.7372 o výmere 473 m², orná pôda, č.7480/1 o výmere 706 m², orná pôda, č.7607 o výmere 782 m², orná pôda, č.7616 o výmere 753 m², orná pôda, č.7733 o výmere 654 m², orná pôda, č.7766/1 o výmere 545 m², orná pôda, č.7788/1 o výmere 795 m², orná pôda, č.7807 o výmere 550 m², orná pôda, č.7827/1 o výmere 585 m². orná pôda, č.8481 o výmere 708m², trvalé porasty, č. 8511 o výmere 375m², orná pôda, č.8889 o výmere 380 m², orná pôda, č.8912 o výmere 564 m², orná pôda, č.8944 o výmere 696 m², orná pôda, č.9073/1 o výmere 430 m², orná pôda, č.9104 o výmere 728 m², orná pôda, č.9124 o výmere 582 m², orná pôda, č.9126 o výmere 1298 m², orná pôda, č.9166/2 o výmere 381 m², orná pôda, č.9743 o výmere 427 m², orná pôda, č.9763 o výmere 366 m², orná pôda, č.9764 o výmere 219 m², orná pôda, č.9814 o výmere 174 m², orná pôda, č.10125 o výmere 727 m², orná pôda, č.10142 o výmere 772 m². orná pôda, č.10284 o výmere1198 m², orná pôda, č.10543 o výmere 424 m², orná pôda, č.10558/1 o výmere 1216 m², orná pôda, č.10558/2 o výmere 164 m², orná pôda, č.10560 o výmere 3139 m², orná pôda, č.10960 o výmere 902 m², orná pôda, č.10961 o výmere 1023 m², orná pôda, č.11762 o výmere 1979 m², orná pôda, č.11763 o výmere 303 m², orná pôda, č.11764 o výmere 468 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1057**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 33/120-in,
- d) E-KN parcely č.4594 o výmere 5102, trvalé trávne porasty, č.5104 o výmere 3762 m², trvalé trávne porasty, č.5123 o výmere 987 m², trvalé trávne porasty, č.10761 o výmere 5346 m², trvalé trávne porasty, č.11314 o výmere 1668 m², trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. **1256**. k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 4396/26880-in,

- e) E-KN parcely č.4502 o výmere 8731 m², orná pôda, č.4503 o výmere 6992 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1251**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 13188/116480-ín,
- f) E-KN parcela č.2977 o výmere 794 m², orná pôda, zapísaná na LV č. **1167**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 251/1680-ín,
- g) E-KN parcely č.1143 o výmere 733 m², orná pôda, č.3942 o výmere 6545 m², orná pôda, č.3943 o výmere 911 m², orná pôda, č.4764 o výmere 660 m², orná pôda, č.9044/1 o výmere 35 m², trvalé trávne porasty, č.9044/2 o výmere 76 m², trvalé trávne porasty, č.9045/1 o výmere 74 m², trvalé trávne porasty, č.9045/2 o výmere 45 m², trvalé trávne porasty, č.9046/1 o výmere 107 m², trvalé trávne porasty, č.9046/2 o výmere 143 m², trvalé trávne porasty, č.9047/1 o výmere 170 m², trvalé trávne porasty, č.9047/2 o výmere 221 m², trvalé trávne porasty, č.9048 o výmere 195 m², trvalé trávne porasty, č.9758 o výmere 846 m², orná pôda, č.9790 o výmere 839 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1054**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 27022/999999-ín,
- h) E-KN parcely č.14 o výmere 9 m², orná pôda, č.849 o výmere 91 m², orná pôda, č.955 o výmere 56 m², orná pôda, č.956 o výmere 80 m², orná pôda, č.7788/2 o výmere 9 m², orná pôda, č.7827/2 o výmere 7 m², orná pôda, č.8530 o výmere 19 m², orná pôda, č.9073/2 o výmere 23 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1760**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 11/40-ín,

III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nasledovný prevod podielového spoluvlastníctva pre kupujúceho v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Predávajúci odovzdáva a predáva kupujúcej nehnuteľnosti:

- a) pozemky E-KN parcely č. 1590, orná pôda o výmere 1042m², č. 1714/ 1, lesné pozemky o výmere 2720m², č. 1714/ 2, lesné pozemky o výmere 673m², č. 1854/1, trvalé trávne porasty o výmere 1161m², č. 1947, trvalé trávne porasty o výmere 660m², č. 1950, trvalé trávne porasty o výmere 468m², č. 2028, trvalé trávne porasty o výmere 218m², č. 2029, trvalé trávne porasty o výmere 67m², č. 2030, trvalé trávne porasty o výmere 131m², č. 2031, trvalé trávne porasty o výmere 214m², č. 2032 – trvalé trávne porasty o výmere 4891m², č. 2033 – trvalé trávne porasty o výmere 4283m², č. 2034 – orná pôda o výmere 332m², č. 2109 – ostatné plochy o výmere 2267m², č. 2110 – lesné pozemky o výmere 2261m², č. 2111/ 1 – lesné pozemky o výmere 65919m², č. 2111/ 2 – lesné pozemky o výmere 74008m², č. 2203 – lesné pozemky o výmere 979m², č. 2211 – trvalé trávne porasty o výmere 16472m², č. 2425/ 1 – lesné pozemky o výmere 226295m², č. 2425/ 2 – lesné pozemky o výmere 16m², č. 2425/ 3 – lesné pozemky o výmere 1043m², č. 2434 – trvalé trávne porasty o výmere 14815m², č. 2601 – orná pôda o výmere 260m², č. 2646 – orná pôda o výmere 325m², č. 2647 – orná pôda o výmere 416m², č. 2648 – orná pôda o výmere 440m², č. 2693 – ostatné plochy o výmere 2596m², č. 2713 – lesné pozemky o výmere 94888m², č. 2714/ 1 – lesné pozemky o výmere 6380m², č. 2714/ 2 – lesné pozemky o výmere 161m², č. 2715 – lesné pozemky o výmere 119273m², č. 2716/ 1 – trvalé trávne porasty o výmere 1265m², č. 2716/ 2 – trvalé trávne

porasty o výměre 428m², č. 2717 – trvalé trávne porasty o výměre 8907m², č. 2718 – lesné pozemky o výměre 38955m², č. 2858 – orná pôda o výměre 3122m², č. 2871 – lesné pozemky o výměre 487293m², č. 2872 – lesné pozemky o výměre 7892m², č. 2873 – lesné pozemky o výměre 2093m², č. 2874 – lesné pozemky o výměre 12906m², č. 2888 – trvalé trávne porasty o výměre 28673m², č. 3075 – orná pôda o výměre 1227m², č. 3143 – trvalé trávne porasty o výměre 1983m², č. 3288 – trvalé trávne porasty o výměre 3775m², č. 3322 – trvalé trávne porasty o výměre 3075m², č. 3347 – lesné pozemky o výměre 8861m², č. 3348 – lesné pozemky o výměre 2069m², č. 3384 – trvalé trávne porasty o výměre 1194m², č. 3479 – trvalé trávne porasty o výměre 1049m², č. 3482 – trvalé trávne porasty o výměre 1194m², č. 3941 – ostatné plochy o výměre 3321m², č. 4088/ 1 – orná pôda o výměre 1178m², č. 4092 – lesné pozemky o výměre 150383m², č. 4094 – lesné pozemky o výměre 14765m², č. 4095 – lesné pozemky o výměre 48689m², č. 4096/ 1 – lesné pozemky o výměre 1477635m², č. 4097 – trvalé trávne porasty o výměre 15714m², č. 4098 – trvalé trávne porasty o výměre 15659m², č. 4761 – trvalé trávne porasty o výměre 1789m², č. 4765 – orná pôda o výměre 738m², č. 4766 – trvalé trávne porasty o výměre 1329m², č. 4767 – orná pôda o výměre 914m², č. 4768/ 1 – lesné pozemky o výměre 181503m², č. 4768/ 2 – lesné pozemky o výměre 20166m², č. 4858 – lesné pozemky o výměre 22862m², č. 4893 – trvalé trávne porasty o výměre 817m², č. 5414 – trvalé trávne porasty o výměre 6713m², č. 5443 – trvalé trávne porasty o výměre 633m², č. 5477 – lesné pozemky o výměre 5441m², č. 5551 – trvalé trávne porasty o výměre 917m², č. 5559 – lesné pozemky o výměre 3896m², č. 5582 – trvalé trávne porasty o výměre 2149m², č. 5622 – lesné pozemky o výměre 3084m², č. 5710 – lesné pozemky o výměre 2464m², č. 5751 – trvalé trávne porasty o výměre 646m², č. 5758 – trvalé trávne porasty o výměre 1348m², č. 5768 – orná pôda o výměre 87m², č. 5771 – trvalé trávne porasty o výměre 21196m², č. 5772 – trvalé trávne porasty o výměre 775m², č. 5949 – orná pôda o výměre 246m², č. 5950 – trvalé trávne porasty o výměre 1458m², č. 6260 – trvalé trávne porasty o výměre 13047m², č. 6482 – trvalé trávne porasty o výměre 3983m², č. 6529/1 – lesné pozemky o výměre 8742m², č. 6529/ 2 – lesné pozemky o výměre 108m², č. 6573/1 – trvalé trávne porasty o výměre 649m², č. 6573/2 – trvalé trávne porasty o výměre 269m², č. 6694 – trvalé trávne porasty o výměre 457m², č. 6697 – trvalé trávne porasty o výměre 832m², č. 6843 – lesné pozemky o výměre 32733m², č. 6863 – orná pôda o výměre 1773m², č. 6903 – lesné pozemky o výměre 8893m², č. 7106 – lesné pozemky o výměre 136147m², č. 7131 – lesné pozemky o výměre 3467m², č. 7193 – lesné pozemky o výměre 58482m², č. 7423/ 1 – orná pôda o výměre 117m², č. 7427 – lesné pozemky o výměre 7910m², č. 7428 – orná pôda o výměre 492m², č. 7586/ 1 – lesné pozemky o výměre 32880m², č. 7880 – orná pôda o výměre 330m², č. 8477/ 1 – orná pôda o výměre 623m², č. 8477/ 2 – orná pôda o výměre 482m², č. 8490 – orná pôda o výměre 981m², č. 8491 – orná pôda o výměre 195m², č. 8492 – orná pôda o výměre 222m², č. 8494 – orná pôda o výměre 265m², č. 8495 – orná pôda o výměre 425m², č. 8496 – orná pôda o výměre 1460m², č. 9550 – trvalé trávne porasty o výměre 459m², č. 9855 – lesné pozemky o výměre 11079m², č. 9857 – lesné pozemky o výměre 19253m², č. 9858 – trvalé trávne porasty o výměre 1649m², č. 9859 – trvalé trávne porasty o výměre 1611m², č. 9860 – trvalé trávne porasty o výměre 751m², č. 9861 – trvalé trávne porasty o výměre 753m², č. 10791 – trvalé trávne porasty o výměre 305m², č. 10792 – lesné pozemky o výměre 14532m², č. 10841 – trvalé trávne porasty o výměre 12072m², č. 11303/ 1 – lesné pozemky o výměre 142386m², č. 11303/ 2 – lesné pozemky o výměre 139m², č. 11303/ 3 – lesné pozemky o výměre 464m², č. 11304 – lesné pozemky o výměre

262443m², č. 11792 – trvalé trávne porasty o výmere 1505m² a ďalej stavba – výrobná hala – pila a sušiareň reziva so súp. č. 470, postavená na pozemkoch KN-C parcela č. 799/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 804 m² a KN-C parcela č. 799/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 179 m², bez pozemkov, zapísané na LV č. **1105**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho, a to v spoluvlastníckom podiele 519/999999-in na nehnuteľnostiach – spoločnom urbárskom majetku.

- b) E-KN parcela č.3711 o výmere 24962 m², trvalé trávne porasty, zapísaná na LV č.**1214**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 11088/645120-in.
- c) E-KN parcely č.1173 o výmere 167 m², orná pôda, č.1812 o výmere 309 m², orná pôda,č.1900 o výmere 438 m², orná pôda, č.2070 o výmere 284 m², orná pôda, č.2154 o výmere 519 m², orná pôda, č.2155 o výmere 696 m², orná pôda, č.2445 o výmere 1143 m², orná pôda, č.2446 o výmere 516 m², orná pôda, č.2449/1 o výmere 160 m², orná pôda, č. 2449/2 o výmere 128 m², orná pôda, č. 2450/1 o výmere 333 m², orná pôda, č.2450/2 o výmere 192m² orná pôda, č.2703 o výmere 685m², orná pôda, č.2979 o výmere 1024 m², orná pôda, č.3067 o výmere 774 m², orná pôda, č.3707 o výmere 1246 m², orná pôda, č.3863 o výmere 1154 m², orná pôda, č.3894 o výmere 1109 m², orná pôda, č.3896 o výmere 2087 m², orná pôda, č.4467 o výmere 1010 m², orná pôda, č.4486 o výmere 396 m², orná pôda, č.4494 o výmere 636 m², orná pôda, č.4668 o výmere 614 m², orná pôda, č.5096 o výmere 863 m², orná pôda, č.5108 o výmere 525 m², orná pôda, č.5114 o výmere 1207 m², orná pôda, č.5451 o výmere 353m², orná pôda, č.5469 o výmere 473 m², orná pôda, č.5476 o výmere 371m², orná pôda, č.5492 o výmere 1514 m², orná pôda, č.6070 o výmere384 m², orná pôda, č.6128 o výmere 492 m², orná pôda, č.6534 o výmere 567 m², orná pôda, č.6797 o výmere 179 m², orná pôda, č.6798 o výmere 320 m², orná pôda, č.6802 o výmere 263 m², orná pôda, č.6974 o výmere 638 m², orná pôda, č.7372 o výmere 473 m², orná pôda, č.7480/1 o výmere 706 m², orná pôda, č.7607 o výmere 782 m², orná pôda, č.7616 o výmere 753 m², orná pôda, č.7733 o výmere 654 m², orná pôda, č.7766/1 o výmere 545 m², orná pôda, č.7788/1 o výmere 795 m², orná pôda, č.7807 o výmere 550 m², orná pôda, č.7827/1 o výmere 585 m², orná pôda, č.8481 o výmere 708m², trvalé porasty, č. 8511 o výmere 375m², orná pôda, č.8889 o výmere 380 m², orná pôda, č.8912 o výmere 564 m², orná pôda, č.8944 o výmere 696 m², orná pôda, č.9073/1 o výmere 430 m², orná pôda, č.9104 o výmere 728 m², orná pôda, č.9124 o výmere 582 m², orná pôda, č.9126 o výmere 1298 m², orná pôda, č.9166/2 o výmere 381 m², orná pôda, č.9743 o výmere 427 m², orná pôda, č.9763 o výmere 366 m², orná pôda, č.9764 o výmere 219 m², orná pôda, č.9814 o výmere 174 m², orná pôda, č.10125 o výmere 727 m², orná pôda, č.10142 o výmere 772 m², orná pôda, č.10284 o výmere1198 m², orná pôda, č.10543 o výmere 424 m², orná pôda, č.10558/1 o výmere 1216 m², orná pôda, č.10558/2 o výmere 164 m², orná pôda, č.10560 o výmere 3139 m², orná pôda, č.10960 o výmere 902 m², orná pôda, č.10961 o výmere 1023 m², orná pôda, č.11762 o výmere 1979 m², orná pôda, č.11763 o výmere 303 m², orná pôda, č.11764 o výmere 468 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1057**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 11/120-in,
- d) E-KN parcely č.4594 o výmere 5102, trvalé trávne porasty, č.5104 o výmere 3762 m², trvalé trávne porasty, č.5123 o výmere 987 m², trvalé trávne porasty, č.10761 o výmere 5346 m², trvalé trávne porasty, č.11314 o výmere 1668 m², trvalé trávne porasty, zapísané na LV č. **1256**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 1232/26880-in,

- e) E-KN parcely č.4502 o výmere 8731 m², orná pôda, č.4503 o výmere 6992 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1251**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 3696/116480-in,
- f) E-KN parcela č.2977 o výmere 794 m², orná pôda, zapísaná na LV č. **1167**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 77/1680-in,
- g) E-KN parcely č.1143 o výmere 733 m², orná pôda, č.3942 o výmere 6545 m², orná pôda, č.3943 o výmere 911 m², orná pôda, č.4764 o výmere 660 m², orná pôda, č.9044/1 o výmere 35 m², trvalé trávne porasty, č.9044/2 o výmere 76 m², trvalé trávne porasty, č.9045/1 o výmere 74 m², trvalé trávne porasty, č.9045/2 o výmere 45 m², trvalé trávne porasty, č.9046/1 o výmere 107 m², trvalé trávne porasty, č.9046/2 o výmere 143 m², trvalé trávne porasty, č.9047/1 o výmere 170 m², trvalé trávne porasty, č.9047/2 o výmere 221 m², trvalé trávne porasty, č.9048 o výmere 195 m², trvalé trávne porasty, č.9758 o výmere 846 m², orná pôda, č.9790 o výmere 839 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1054**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 5704/999999-in,
- h) E-KN parcely č.14 o výmere 9 m², orná pôda, č.849 o výmere 91 m², orná pôda, č.955 o výmere 56 m², orná pôda, č.956 o výmere 80 m², orná pôda, č.7788/2 o výmere 9 m², orná pôda, č.7827/2 o výmere 7 m², orná pôda, č.8530 o výmere 19 m², orná pôda, č.9073/2 o výmere 23 m², orná pôda, zapísané na LV č. **1760**, k.ú. a obec Podbiel na meno predávajúceho v spoluvlastníckom podiele 11/120-in,

kupujúca predmetné nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV prijíma a kupuje.

IV.

Kúpna cena

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Podbieli č.65/2014 zo dňa 19.septembra 2014 na celkovej kúpnej cene za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy podľa čl. III vo výške 0,03 € (slovom tri centy), ktorú kúpnu cenu kupujúci vyplatí spoločne a nerozdielne predáváčemu v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem správneho konania o oprave chyby v katastrálnom operáte vedeného Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom pod sp. zn.: X 28/2010 týkajúceho sa stavby - výrobnéj haly – píly a sušiarne reziva so súp. č. 470, postavené na pozemkoch KN-C parcela č. 799/4, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 804 m² a KN-C parcela č. 799/8, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 179 m², zapísanej na LV č. 1105, k.ú. a obec Podbiel, ktoré správne konanie do dnešného dňa nie je právoplatne ukončené a predávajúci sa zároveň zaväzuje, že až do dňa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. III v prospech kupujúceho ich nijako nezaťažú, nezriadi na nich vecné bremeno

a ani ich neprevedie na tretiu osobu, v opačnom prípade v plnom rozsahu zodpovedá kupujúcemu za škodu týmto spôsobenú.

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností je mu dobre známy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod vlastníctva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy podľa čl. III bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Podbieli konanom dňa 19.09.2014 podľa § 9a, ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pre prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III tejto zmluvy je, že ide o nehnuteľnosti, ktoré boli pôvodne v spoluvlastníctve právneho predchodcu kupujúcej s tým, že predávajúci tieto spoluvlastnícke podiely vysporiadal prostredníctvom notárskeho osvedčenia o držbe podľa zákona č. 293/1992 Zb.. Uzavretím tejto kúpnej zmluvy predávajúci prevádza toto vlastníctvo na kupujúceho ako oprávneného právneho nástupcu po pôvodných vlastníkoch.

VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, t.j. správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam znáša kupujúci.

VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň sú si vedomí, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy podľa čl. III kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín – katastrálnym odborom.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre zmluvné strany a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Tvrdošín – katastrálny odbor na účely katastrálneho vkladového konania.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tomto právnom úkone, prípadne iných skutočností, sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v stanovenej lehote boli takéto vady v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto kúpnej zmluvy spôsobenú. V prípade zamietnutia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto kúpnej zmluvy písomne odstúpiť a to vo vzťahu k predmetu zmluvy podľa čl. III, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia na základe tejto zmluvy a následne v ten istý deň sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť kúpnu zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v čl. III tejto zmluvy za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vrátane výšky kúpnej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude táto kúpna zmluva, alebo jej časť v budúcnosti právoplatne vyhlásená súdom za neplatnú z dôvodu jej absolútnej alebo relatívnej neplatnosti, zaväzujú sa účastníci zmluvy vrátiť si navzájom všetky plnenia, resp. ich príslušné časti, ktoré si v zmysle tejto zmluvy vzájomne poskytli a to v deň nasledujúci po právoplatnosti súdneho rozhodnutia bez potreby osobitnej výzvy. V prípade úmrtia alebo zániku účastníka zmluvy, povinnosť, resp. právo vyplývajúce z tohto bodu prechádza na jeho právnych nástupcov.

VIII.

Účastníci zmluvy zároveň vyhlasujeme, že táto kúpna zmluva sa zhoduje s našimi súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi vôle, že zmluvu sme neuzatvorili v tiesni, ani v omyle, že obsahu zmluvy sme porozumeli a dohodli sme sa tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

Účastníci zmluvy zároveň prehlasujeme, že až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto kúpnej zmluvy podľa čl. III nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Tvrdošín – katastrálnym odborom.

V Podbieli, dňa 11.11.2014

Predávajúci:



.....
Obec Podbiel
Slavomír Korčuška
starosta obce

Kupujúci:



.....
Anna Janíková

